



## DETERMINA 03/2023

Il giorno 09 del mese di febbraio dell'anno 2023, alle ore 12.00, presso la sede legale dell'Associazione Teatrale fra i Comuni del Lazio (ATCL) l'Amministratore delegato:

### VISTO CHE

- l'Associazione Teatrale fra i Comuni del Lazio (ATCL) è un ente di distribuzione di spettacoli e manifestazioni culturali, nonché di promozione e formazione del pubblico, riconosciuto dal MIC, (ai sensi dell'art. 14 del D.M. 12.11.2007) e partecipato dai Comuni e dalla Regione Lazio ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 29 dicembre 2014, n.15, così come modificato dall'art. 9 della legge 20 maggio 2019 n. 8”;

- ATCL - in coerenza con quanto previsto nella determinazione ANAC n. 8 del 17 giugno 2015 che ha adottato le *“Linee guida per l’attuazione della normativa in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza da parte delle società e degli enti di diritto privato controllati e partecipati dalle pubbliche amministrazioni e degli enti pubblici economici”* - è obbligata a: 1) programmare e approvare adeguate misure allo scopo di prevenire i fatti corruttivi uniformandosi, pertanto, alle finalità di cui alla Legge n. 190/2012 in materia di *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”*; 2) ottemperare a quanto previsto dal D.lgs. 33/2013 *“Obblighi di Pubblicità, Trasparenza e Diffusione delle Informazioni”* e del successivo D.lgs. del 25 maggio 2016 n. 97 *“Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33”*; 3) adottare, altresì, ogni adeguata misura che consenta l’applicazione di quanto previsto dal Regolamento Europeo 2016/679 GDPR (General Data Protection Regulation) e dal D.lgs. n. 101/2018 recanti disposizioni normative in materia di *“Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione dei dati”*;

- con lo Statuto di ATCL vengono riconosciuti all'Amministratore delegato poteri di amministrazione e di indirizzo all'interno dell'Associazione;



## CONSIDERATO CHE

- ATCL ha, altresì, presentato richiesta di finanziamento nell'ambito del programma Next Generation EU definito anche, per esteso "*Proposte di intervento per la promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (MIC3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei - Obiettivi 2 e 3 per un totale di 200.000.000,00 euro finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU*", giusta determina n. 5/2022 del 10 marzo 2022 dell'Amministratore Delegato di ATCL, al fine di migliorare le prestazioni energetiche dell'immobile sito in Via della Vasca Navale n. 56/58, 00146 Roma, denominato "Spazio Rossellini";
- con Determina n. 13/2022 l'Amministratore Delegato di ATCL provvedeva alla nomina della Commissione di valutazione delle offerte economiche presentate dagli operatori economici partecipanti alla gara avente ad oggetto i lavori di cui sopra, meglio indicati nella C.I.L.A. CM2022/23521;
- i lavori sono iniziati secondo il cronoprogramma concordato tra ATCL e l'impresa aggiudicataria, giusto contratto stipulato in data 16.11.2022;
- durante lo svolgimento dei lavori, per come concordato dall'apposito capitolato d'opera, si sono riscontrate una serie di criticità impreviste, quali l'impossibilità di procedere all'installazione dei previsti pannelli fotovoltaici sulle falde del tetto lato sud, dal momento che ripetute infiltrazioni d'acqua hanno ormai ammalorato irreversibilmente la schiuma epossidica inserita tra le lamine metalliche, le quali, ormai, non garantiscono più la necessaria resistenza strutturale della copertura;
- il sopraccitato fenomeno (dovuto alla mancata sigillatura dei pannelli al colmo ed all'assenza dei tappi in lamiera, previsti per garantire l'ottimale integrità nel tempo) oltre ad aver irrimediabilmente compromesso l'intera copertura rende non ipotizzabile l'utilizzo della stessa per l'installazione dei pannelli fotovoltaici previsti;



- l'esistenza di ancoraggi realizzati non sulla sovrapposizione tra pannelli ma sulla superficie piana, non ha garantito la corretta impermeabilità dell'estradosso della copertura; il successivo tentativo di rivestire con una limitata porzione di guaina bituminosa applicata a caldo non è riuscito a scongiurare le successive infiltrazioni;
- i fenomeni di infiltrazione, copiosi, ripetuti e diffusi, in alcuni casi, hanno provocato addirittura il collasso dei pannelli coibentati usati;
- quanto sopra esposto è stato verificato da apposito sopralluogo, svoltosi in data 27 gennaio 2023, alla presenza dell'Appaltatore, della Committente, del Coordinatore sicurezza di progettazione ed esecuzione (CSP/CSE), del Direttore dei lavori, nonché del RSPP di ATCL e risulta corrispondere allo stato effettivo dei luoghi interessati;
- vista l'indifferibile urgenza di provvedere alla sistemazione delle problematiche e criticità emerse all'esito del sopralluogo, l'Amministratore Delegato, al fine di scongiurare il verificarsi di eventi pericolosi che possano pregiudicare l'incolumità di persone o cose, intende provvedere, nell'immediato e con urgenza, all'ampliamento del capitolato dei lavori al fine di consentire all'operatore economico aggiudicatario di compiere le urgenti ed opportune riparazioni della copertura a falde dello Spazio Rossellini come dettagliatamente indicato nel verbale di sopralluogo redatto dai tecnici intervenuti;

Per le summenzionate motivazioni la stazione appaltante, in data 06.02.2023, ha ricevuto un'offerta integrativa da parte dell'operatore economico aggiudicatario in relazione agli interventi che si sarebbero dovuti eseguire, riscontrati all'esito del sopralluogo svolto dai tecnici intervenuti in data 27.01.2023 e al fine di sanare tutte le criticità e problematiche strutturali emerse.

Tutto ciò premesso e considerato, l'Amministratore Delegato,

### **DETERMINA**

di accettare l'integrazione del capitolato dei lavori meglio descritti nell'offerta integrativa ricevuta da parte dell'operatore economico già aggiudicatario al fine di risolvere, presso lo Spazio Rossellini e secondo quanto previsto dalle migliori pratiche



del settore per questa tipologia di interventi, le criticità evidenziate e riscontrate con sopralluogo del 27 gennaio 2023.

**Roma, lì 09 febbraio 2023**

**L'Amministratore Delegato  
Luca Fornari**