

APPENDICE AL CAPITOLATO DI APPALTO

AFFIDAMENTO GLOBAL SERVICE MANUTENTIVO

per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti ubicati nel

TEATRO ROSSELLINI

sito in Roma, Via della Vasca Navale n° 58 - 00146 Roma

In seguito a quanto evinto in fase di sopralluogo, condotto con le Imprese invitate alla partecipazione nelle date del 20, 21 e 22 settembre u.s., prima di procedere all'affidamento del Service manutentivo, si indica quanto segue:

1. Gli impianti presenti riguardano tutto il plesso, comprensivo di Teatro, zona Camerini situati al piano terra ed Uffici situati al 1° piano.
2. È necessario prevedere una fase di avviamento degli impianti aeraulico, di condizionamento e antincendio, inclusa la loro programmazione funzionale. Tale attività potrà essere quantificata separatamente come costo una tantum, ovvero inclusa quale *assistenza tecnica* nell'ambito dell'offerta economica del Service manutentivo, ad innalzamento del valore di punteggio relativo.
3. Eventuali sostituzioni parziali o totali dei componenti e apparecchiature degli impianti citati saranno preceduti da apposito rapporto tecnico contenente la tempistica di intervento e il preventivo di spesa che dovrà essere preliminarmente approvato, con formula scritta, dal Committente.
4. Le Imprese, viste le opere di ristrutturazione edili interne/esterne necessarie, hanno facoltà di quantificare separatamente gli interventi che a loro parere devono essere effettuati, presentando offerta economica dedicata ed evidenze relative alle proprie certificazioni e competenze.
5. Tutte le offerte, comprensive dei documenti richiesti (Allegato C – Sezione A), dovranno pervenire tramite PEC all'Associazione Teatrale fra i Comuni del Lazio (A.T.C.L.) entro le ore 12:00 del giorno 30/09/2017, indicando in oggetto la "Ragione Sociale dell'Impresa" seguita da "Offerta per Affidamento Global Service Manutentivo", oltre a "Offerta per le opere di ristrutturazione edili interne/esterne" da parte delle Imprese che vorranno presentarla.
6. L'Associazione Teatrale fra i Comuni del Lazio (A.T.C.L.) comunicherà all'Impresa prescelta l'aggiudicazione provvisoria, richiedendo all'Appaltatore copia di tutti i documenti indicati (Allegato C – Sezione B) da presentare prima della sottoscrizione del Contratto di appalto, che sarà comunque subordinata alla positiva verifica del possesso dei requisiti per l'idoneità tecnico-professionale, oltre alla positiva verifica, ai sensi dell'art. 71 DPR 445/2000, della veridicità delle dichiarazioni rese.
7. La consegna degli impianti e dei luoghi ed il conseguente inizio dell'espletamento dei servizi previsti potrà avvenire nelle more della stipula del Contratto.